

Unterlagenliste für Mehrfamilienhäuser

Grundbuchauszug	☐	Baulasterklärung	☐
Teilungserklärung	☐	Mietverträge	☐
Löschungsbewilligung	☐	Rechte Dritter	☐
Erbschein / Testament	☐	Kautionsnachweise	☐
Vollmacht-Bestellung	☐	Energiepass	☐
Baubeschreibung	☐	Nebenkostenabrechnungen 3J	☐
Katasterplan	☐	Einheitswertbescheid	☐
Lageplan	☐	Wohngebäudeversicherung*	☐
Grundrisszeichnung	☐	Haftpflichtversicherung*	☐
Ansichten	☐	Anlieger-u. Erschließungskosten	☐
Schnitte	☐	Grundbesitzabgaben	☐
Wohnflächenberechnung	☐	Stadtwerke	☐
Berechnung umbauter Raum	☐	Heizungsabrechnungen	☐
Schlüssel	☐	Schornsteinfeger	☐
Vorhandenes Gutachten	☐	Stromabrechnungen p. m.	☐
Liste der Modernisierungen	☐	Altlastenkataster	☐
Mietrückstände	☐	Denkmalschutznachweis	☐
Prüfung Aufzug / Tore	☐	Beschlussammlung WEG	☐

Im Anhang finden Sie eine Tabelle mit einer Auflistung möglicher Modernisierungsmaßnahmen.

Diese kann als Vorlage verwendet werden und in ein Dokument kopiert werden, damit eine lückenlose Dokumentation erfolgen kann.

Liste der Modernisierungen:

Was wurde gemacht?	Beschreibung	Wann erledigt?	Beleg (Check
Fenster erneuert			Ja/ Nein
Wärmedämmung/ Fassade			
Hauseingangstür			
Schließanlage			
Wohnungstüren			
Badezimmer			
Heizungsanlage			
Malerarbeiten in den Wohnungen			
Fußböden in den Wohnungen			
Dacherneuerung			

Heizungsleitungen			
Elektroleitungen/ Verteilung			
Wasserleitungen			
Keller			
sonstiges			