

Unterlagenliste für Eigentumswohnungen

Grundbuchauszug	☐	Baulasterklärung	☐
Teilungserklärung	☐	Protokolle der letzten 3 Jahre	☐
Löschungsbewilligung	☐	Rechte Dritter	☐
Erbschein / Testament	☐	Mietvertrag, wenn VM	☐
Vollmacht-Bestellung	☐	Energiepass (Hausverwaltung)	☐
Baubeschreibung	☐	Nebenkostenabrechnungen 3J	☐
Katasterplan	☐	Einheitswertbescheid	☐
Lageplan	☐	Kautions Nachweis wenn VM	☐
Grundrisszeichnung	☐	Grundsteuer	☐
Ansichten	☐	Wohngeldabrechnung	☐
Wohnflächenberechnung	☐	Gemeinschaftsordnung	☐
Schnitte	☐	Denkmalschutz Nachweis	☐
Kubikmeter- Berechnung	☐	Wirtschaftsplan	☐
Schlüssel	☐	Verwaltervertrag	☐
Vorhandenes Gutachten	☐	Einladung neue Versammlung	☐
Liste der Mängel	☐	Mietrückstände, wenn VM	☐
Beschlusssammlung	☐		